



Entièrement dédiée à l'accueil et l'accompagnement des entreprises dans le domaine des sciences du vivant, le Biopôle Clermont-Limagne est une technopole qui s'étend sur trois sites respectivement situés à Riom, Saint-Beauzire et Clermont-Ferrand. Le Syndicat Mixte Ouvert Biopôle Clermont-Limagne et son équipe de 7 personnes gère 20 000 m² de solutions immobilières « biotechs », promeut et anime l'ensemble.

Un(e) responsable bâtiments et maintenance

Cadre d'emploi des techniciens territoriaux

Catégorie B/B+

Temps complet 100%

Titulaire ou contractuel

Appel à candidatures externe

Le contexte

En votre qualité de technicien(ne) maintenance en bâtiments, vous êtes rattaché.e au Directeur du SMO Biopôle Clermont-Limagne et travaillez en étroite collaboration avec votre homologue de notre site de Riom pour une gestion quotidienne des bâtiments. Parallèlement, vous accompagnez le portage d'un ambitieux projet d'amélioration énergétique des bâtiments dans la continuité d'un audit énergétique initié en 2023 par le SMO.

Les missions seront les suivantes

Missions :

- Conduire l'analyse des besoins en matière d'entretien et de maintenance. Accompagnement des entrepreneurs au quotidien pour les problématiques d'infrastructures (gestion corrective des pannes, coordinations des prestataires de maintenances ou de dépannage, présence sur le terrain pour suivi de travaux)
- Accueil des prestataires et suivi des contrats pour les contrôles de sécurité réglementaires (SSI, électrique, BAES, désenfumage, extincteurs) ou de contrats transverses comme celui de l'entretien des espaces verts
- Rédiger les cahiers des charges des interventions techniques à réaliser.
- Préparation des budgets d'investissement et fonctionnement et suivi des enveloppes budgétaires allouées pour les projets, Proposer une programmation pluriannuelle d'investissement relative au patrimoine bâti du site de Saint-Beauzire.

En dehors des appels d'offres, consultations, programmation et coordination pour de petits travaux suivies d'une analyse pour validation

Connaissances et savoir-faire :

- Qualités relationnelles : accueil, écoute, conseils, sens du service public
- Sens de l'écoute et de la compréhension du besoin
- Maîtrise du code de la commande publique et des procédures relatives à la maîtrise d'ouvrage publique
- Engagement et esprit d'équipe
- Organisation et rigueur dans l'exécution des opérations et le suivi des sujets,
- Gestion budgétaire
- Avoir un réel sens du service aux utilisateurs (Pédagogie, vulgarisation, ...)
- Maîtrise des outils bureautiques (logiciel AUTOCAD serait en plus)
- Savoir respecter et faire respecter les consignes de sécurité (via la rédaction des plans de préventions)
- Être force de proposition.

Profil :

De formation supérieure, Diplôme de niveau 6 (Bac+3) minimum requis dans le domaine du bâtiment, de la construction ou de la maintenance, vous maîtrisez les marchés publics, les contrats de maintenance ainsi que les normes et règles de l'art propres au domaine du bâtiment et/ou site industriel.

Titulaire du permis B

Rémunération statutaire + régime indemnitaire + chèques-déjeuner.

Collectivité engagée dans une démarche éco responsable (Prise en charge du titre de transport collectif, plateforme de covoiturage). Collectivité adhérente au CNAS et Participation à la protection sociale santé

Pour tous renseignements complémentaires, vous pouvez vous adresser à Madame Christine MERLE Directrice Générale des Services du BIOPOLE au 04 73 64 43 63 ou Eric ALDIGIER, Responsable Emploi, Formation au 04 73 33 42 37

Les candidatures (CV, lettre de motivation et carte d'identité) sont à adresser à :

Monsieur le Président du SMO Biopôle Clermont-Limagne

2 Rue Michel Renaud

63360 Saint-Beauzire

Par courrier ou mail (dmrh@rlv.eu et christine.merle@biopole-clermont.com)

Avant le 10 octobre 2024

Le poste est à pourvoir dès que possible